

## **Informacja o stanie mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo**

### **I. Przysługujące prawo własności**

Według stanu na dzień 30 września 2009 roku Gmina Borne Sulinowo była właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 732,0000 ha, w tym:

- a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 219,0000 ha,
  - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 513,0000 ha,  
m. in.:
1. dróg gminnych o łącznej powierzchni 355,0000 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 41,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 314,0000 ha,
  2. gruntów rolnych o łącznej powierzchni 81,0000 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 3,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 78,0000 ha,
  3. gruntów leśnych i zadrzewionych o łącznej powierzchni 27,0000 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 4,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 23,0000 ha,
  4. terenów zabudowanych o łącznej powierzchni 71,0000 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 40,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 31,0000 ha,
  5. terenów zurbanizowanych niezabudowanych o łącznej powierzchni 72,0000 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 36,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 36,0000 ha,
  6. terenów wypoczynkowych, cmentarzy o łącznej powierzchni 82,0000 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 61,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 21,0000 ha,
  7. terenów innych o łącznej powierzchni 44,0000 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 34,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 10,0000 ha,

Mienie komunalne stanowi również:

- a) budynek Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie,
- b) budynek Biblioteki i Przedszkola w Bornem Sulinowie,
- c) budynki Zakładu Opieki Zdrowotnej w: Bornem Sulinowie, Silnowie i Łubowie,
- d) szkoły Podstawowe, Gimnazja i Zespół Szkół w: Bornem Sulinowie, Jeleniu, Juchowie, Łubowie oraz Silnowie,
- e) budynek Centrum Kultury i Rekreacji z halą sportową w Bornem Sulinowie,
- f) zasoby mieszkaniowe tj. 134 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 6.694,58 m<sup>2</sup> , a także budynki gospodarcze i garaże.

## **II. Inne niż własność prawa majątkowe:**

a) prawo użytkowania wieczystego;

Gmina Borne Sulinowo w dniu 10 października 2002 roku nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Parsęcko, gmina Szczecinek, oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 681/29 o powierzchni 3,2750 ha i Nr 681/30 o powierzchni 1,1446 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, z urzędzoną księgą wieczystą Nr KW 18281.

## **III. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia 1 października 2008 roku do dnia 30 września 2009 roku.**

Od dnia 1 października 2008 roku Burmistrz Bornego Sulinowa dokonał zbycia nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego w tym:

### 24 nieruchomości niezabudowane:

- 13 działek pod budownictwo mieszkalne, jednorodzinne,
- 2 działki pod przemysł, bazy, składy,
- 2 działki rolne,
- 5 działek garażowych,
- 1 działka pod działalność usługowo- handlową,
- 1 działka pod budownictwo letniskowe,

### 13 nieruchomości zabudowanych:

- 4 działki zabudowane budynkami magazynowo- garażowymi,
- 6 lokali mieszkalnych,
- 1 działka zabudowana budynkiem mieszkalnym,
- 2 lokale użytkowe,

Łączny dochód z tytułu sprzedaży majątku w okresie od 1 października 2008r. do 30 września 2009r. wyniósł: 1.096.014,71 zł.

### 1. Zawarto umowy sprzedaży nieruchomości:

- zabudowanej, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 07, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 55/16 o pow. 0,0339 ha,
- lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 05, przy Al. Niepodległości 3C, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów Nr 4/6 o pow. 0,2425 ha,
- zabudowanej, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 07, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 45/42 o pow. 0,0022 ha,
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 05, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 7/180 o pow. 0,0020 ha,
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 05, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 7/181 o pow. 0,0019 ha,

- niezabudowanej, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 05, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 7/182 o pow. 0,0019 ha,
- zabudowanej, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 06, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 89/178 o pow. 0,0637 ha,
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 05, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 7/385 o pow. 0,0063 ha,
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 05, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 7/386 o pow. 0,0141 ha,
- lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 07, przy Al. Niepodległości 46E, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 66/2 o pow. 0,4724 ha,
- lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 07, przy Al. Niepodległości 4D, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 1/14 o pow. 0,5578 ha,
- lokalu użytkowego nr 5, położonego w miejscowości Osiczyn, obręb Juchowo, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 6/2 o pow. 0,9000 ha,
- zabudowanej, położonej w miejscowości Przybysław, obręb Przybysław, gmina Świdwin, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów Nr 107 o pow. 0,5922 ha,
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Krągi, obręb Krągi, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 313 o pow. 0,0572 ha,
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Krągi, obręb Krągi, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 314 o pow. 0,0568 ha,
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Liszkowo, obręb Liszkowo, oznaczonej w rejestrze gruntów Nr 191/4 o pow. 0,0900 ha,
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 220/16 o pow. 0,0738 ha,
- lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w miejscowości Piława 36, obręb Piława, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 180/11 o pow. 0,1756 ha,
- lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w miejscowości Piława 36, obręb Piława, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 179 o pow. 0,0461 ha,
- zabudowanej, położonej w miejscowości Krągi, obręb Krągi, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 17/3 o pow. 0,0200 ha,
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Dąbrowica, obręb Dąbrowica, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 12/101 o pow. 0,1109 ha.
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Dąbrowica, obręb Dąbrowica, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 19/13 o pow. 0,0439 ha.
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 06, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 37/72 o pow. 0,1707 ha,

- zabudowanej, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 07, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 89/179 o pow. 0,0647 ha,
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 06, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 87/86 o pow. 0,0020 ha,
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 06, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 87/105 o pow. 0,0022 ha,
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 06, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 89/181 o pow. 0,5050 ha,
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 261 o pow. 0,2171 ha,
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Kragi, obręb Kragi, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 333 o pow. 0,0543 ha,
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Kragi, obręb Kragi, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 334 o pow. 0,0561 ha
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Piława, obręb Piława, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 99/4 o pow. 0,0100 ha,
- lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w miejscowości Starowice 7, obręb Starowice, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów Nr 154/6 o pow. 0,1218ha,
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 576/22 o pow. 0,1001 ha,
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 576/36 o pow. 0,1010 ha,
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 576/38 o pow. 0,1112 ha,
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Dąbrowica, obręb Dąbrowica, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 12/125 o pow. 0,1132 ha.
- niezabudowanej, położonej w miejscowości Dąbrowica, obręb Dąbrowica, oznaczonej w rejestrze gruntów działką Nr 12/100 o pow. 0,1237 ha.

#### **IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.**

1. Od dnia 1 października 2008 roku Gmina Borne Sulinowo uzyskała dochody w wysokości: 1.622.448,87 zł. , w tym:
  - a) z tytułu zbycia nieruchomości - 1.096.014,71 zł.
  - b) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste - 26.356,39 zł,
  - c) z tytułu dzierżawy i najmu - 466.420,37 zł,
  - d) z tytułu opłat adiacenckich - 24.876,90 zł,
  - e) z tytułu zwrotu bonifikat 8.780,50 zł.

Sporządziła: