

U C H W A Ł A Nr XXXVI/413/09
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 23 października 2009 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 5 ust. 1 i art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847, z 2007 r. Nr 47, poz. 557 i Nr 76, poz. 813, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730 i Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Borne Sulinowo:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,56 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **9,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) od domów letniskowych – **6,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 7) od budowli – **2%** ich wartości określonej zgodnie z art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 8) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,66 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,90 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,12 zł** od 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem:
 - przeznaczonych pod budownictwo letniskowe lub użytkowane na te cele – **0,35 zł** od 1 m² powierzchni,
 - pól namiotowych i biwakowych – **0,16 zł** od 1 m² powierzchni,
 - terenów poligonowych – **0,39 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) nieruchomości jednostek budżetowych i instytucji kultury, których działalność finansowana jest z budżetu gminy,
- b) nadwyżkę powierzchni powyżej 100 m² w budynkach gospodarczych, stanowiących własność osób, które przekazały gospodarstwo rolne na rzecz Skarbu Państwa.

2. Zwolnienia przewidziane w ust. 1 nie dotyczą nieruchomości lub ich części wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXVII/434/2006 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 27 października 2006 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 116, poz. 2232).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

Uzasadnienie:

Zgodnie z treścią art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.), Rada Gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Na podstawie art. 7 ust. 3 Rada Gminy może wprowadzać inne, niż wymienione w ustawie zwolnienia przedmiotowe.

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2010 roku, wzrosły o 3,5 %. Odpowiadają one wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2009 r., który zgodnie z komunikatem GUS z 14 lipca 2009 r. wyniósł 3,5 %. W związku z czym daje to możliwość podniesienia stawek podatkowych na szczeblu gminy.

W projekcie uchwały zaproponowano wzrost podatku:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,01 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza i leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **0,34 zł**;
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **0,15 zł**;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) od domów letniskowych – **0,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 7) od gruntów:
 - a. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni – **0,25 zł**,
 - b. związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi od 1 m² powierzchni – **0,01 zł**;
- 8) od 1 m² powierzchni pozostałych gruntów:
 - a. przeznaczonych pod budownictwo letniskowe lub użytkowane na te cele – **0,01 zł**,
 - b. pól namiotowych i biwakowych – **0,01 zł**,
 - c. terenów poligonowych – **0,05 zł**,
 - d. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,02 zł**.